

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága
2023. augusztus 29-én megtartott együttes soros bizottsági ülésről
készült jegyzőkönyv**

Ikt. sz: LMKOH/728-22/2023.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

98/2023. (VIII. 29.) PEB hat.

**Döntés a 0131/9. helyrajzi számú
magánút elnevezéséről**

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága ülésén hozott
határozatok száma és tárgya:

53/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.

**Döntés a 0131/9. helyrajzi számú
magánút elnevezéséről**

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

99/2023. (VIII. 29.) ÖB hat.

**Döntés a 0131/9. helyrajzi számú
magánút elnevezéséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsági Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2023. augusztus 29-én, (kedden) délután 14.00 órakor Lajosmizse Város Önkormányzata Dísztermében megtartott együttes soros bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Belusz László	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja

Tóth-Orlov Bettina és Cseh Katinka bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Sápi Tibor	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Cseh Katinka bizottsági tag igazoltan van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Belusz László	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 Fekete Zsolt alpolgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Szilágyi Ödön Önk. Iroda irodavez.
 dr. Tóth Andrea Jegyzői Iroda irodavez.
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
 Konta Anita csoportvezető
 Kovács Gábor települési főépítész
 dr. Bartalné Sipos Alexandra igazgatási üi.
 Sipos Ágnes Meserét óvodavezető
 Óber Roland Műv. Ház igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 3 fővel határozatképes, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen, az Önkormányzati Bizottság 5 főből 5 fővel van jelen.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Nincs.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1./ Döntés a 0131/9. helyrajzi számú magánút elnevezéséről

Előterjesztő:

Basky András
polgármester

2./ „Élhető település” projekt közterület fejlesztési rész közbeszerzésének előkészítése

Basky András
polgármester

3./ Egyebek – Zöld hulladék kezelése

Basky András
polgármester

1./ Napirendi pont

Döntés a 0131/9. helyrajzi számú magánút elnevezéséről

Sebők Márta PEB elnök

Felkérem Kovács Gábor települési főépítész urat, hogy mondjon erről néhány szót.

Kovács Gábor települési főépítész

A 0131/9. hrsz-ú ingatlant el kell nevezni. Korábban a „Vörös Csillag” később a „Népfront” Tsz. központjaként működő, eredetileg Mizsey Ferenc földbirtokos által létesített, Mizsey Kúria szomszédságában van. Az útnak adjuk a közterület nevet és a körülötte levő ingatlanok kapják a házszámokat.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A majoron keresztül ment az út?

Kovács Gábor települési főépítész

Orlov Ferenc tulajdona.

Sápi Tibor MKVB-ÖB tag

Van 12 ingatlan és az út, ezek kapják a „Mizsey major” elnevezést.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

98/2023. (VIII. 29.) PEB hat.

**Döntés a 0131/9. helyrajzi számú
magánút elnevezéséről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: PEB

53/2023. (VIII. 29.) MKVB hat.

**Döntés a 0131/9. helyrajzi számú
magánút elnevezéséről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: PEB

99/2023. (VIII. 29.) ÖB hat.

**Döntés a 0131/9. helyrajzi számú
magánút elnevezéséről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: ÖB

Szünet: 14.05 órakor

Folytatás 14.30 órakor

2./ Napirendi pont

„Élhető település” projekt közterület fejlesztési rész közbeszerzésének előkészítése Sebők Márta PEB elnök

Átadom a szót Kovács Gábor települési főépítész úrnak, hogy mondjon erről néhány szót.

Horváth Sándor pályázati referens

Mielőtt belekezdenénk a tárgyalásba, elmondom, hogy van két számszaki hiba az előterjesztés 2. oldalán a legutolsó sorban (6. sor) 14.250.685.- Ft hibás, helyette 54.842.768.- Ft kerül, s az összesen sor pedig 656.116.530.- Ft-ra változik.

Kovács Gábor települési főépítész

Javított számokkal 180 millió forint a mínusz a teljes beruházásra. A tervek szerint az E-5-ös parkolási útnak a javítása, a padka melletti résznek a javítása is elkészülne. Ez rendkívül drága, és a közút területe és a közút feladata. Ha jó irányba változtatjuk a terveket, és a mi beruházási tervünket, az egyes beruházási területekből az útépités kikerülne. Látnunk kell azt, hogy a projekt részterületek mennyi költséget jelentenek.

4./ pont. Szabadság tér Attila u. közötti szakasz. Az E-5-ös főút menti részt értjük ez alatt, egészen a mindenkori magánterület határáig, egészen a Kakukk sarkának a területi határáig. Ez, ami összesen 18 millió forint, ebből 11 millió forint a padka javítás, ami nem feltétlenül, hogy a mi beruházásunkként kellene, hogy megvalósuljon.

6./ pont. 55 millió forint, ebből 40 millió forint a padka javítás.

9./ pont. Vörösmarty Bajza u. Ezek mind az E-5-ös melletti szakaszok. Amiből a két utca szakasz közötti terület a közterület egésze, ez a bruttó 36,5 millió forint, 29 millió forint a padka.

Az egyes ingatlanokhoz a kapubejáró. Ez egy színvonalas megoldást jelentene, ha ezeket egységes formában fel lehetne újítani. Kérdés, hogy ez az önkormányzat feladata, vagy az önkormányzati költségvetésbe beleértendő-e, megvalósítandó-e.

Az útépitési munkarészeket emelem ki, ami kifejezetten ezekre a részekre vonatkozik.

11. pont. Deák Ferenc utca Hunyadi utca, Tarnai utca közötti szakasz. Itt a bruttó 56,6 millió Ft-ból kb. 45 millió forint a padka rész.

12/A. pont. Ceglédi út Wesselényi u. közötti szakasz. A teljes összeg 15,6 millió forint, ebből majdnem mind padka rész.

Ha ezeket a megközelítéseket vesszük, és az út mellett padka javításokat, az E-5-ös út szélének a javítása, s ezt a Kazinczy utcától a Tarnay utcáig a teljes útszakaszon a tételeket összeadjuk, akkor ez nagyságrendileg 143 millió forint. Ez valamivel változik, valamennyivel kisebb lesz a megtakarítás, mert az önkormányzati ingatlanokhoz az útsatlakozást mindenképpen illene megcsinálni saját részünkről. A lakosság felé pedig opciósan kiköszvetíteni, hogy akár a projekt részeként, a felvonuló kivitelezőkkel bármi módon a közúttal leegyeztetendő terv szerint megcsinálhatja a meghatározott feltételek

szerint, de mi nem csináljuk meg. Ez a közel 180 millió forintos hiány ekként „0”-ra hozható ki. Én a magam részéről három fontos módosítást javasolnék

1./ A 2./ pontnál a Szabadság téri sétányok a parkban lévő gyalogos sétányoknak a részben nem burkolt, de használt sétányoknak a leburkolása, illetve a meglévő már burkolt sétány szakaszoknak a burkolatcseréje. Ez összességében 39 millió forinttal szerepel, véleményem szerint ezt lehetne csökkenteni a burkolandó úthosszakat, illetve megfontolásra javaslom, hogy a jelenleg is burkolt, a nem különösen jó állagú burkolt szakaszoknak a felújítását. A 39 millió forintból megítélésem szerint így a fele talán lefaragható. Ez esztétikai jellegű változtatás lenne. A tervnek az átdolgozása során véleményem szerint érdemes lenne a 3/A. pontnál a jelenleg tervezett társasházak előtt meglévő, a most is használt parkoló területnek a leburkolása murvával. Ez valamiféle előrelépés a használat szempontjából, de kérdés, hogy az egyenleg egyensúlyba hozásának érdekében ez egy elhagyható tétel úgy, hogy a teljes területen megmaradna az, ami egy koncepcionális beavatkozás, hogy a park felé is merőleges beállású parkolóhelyek alakuljanak ki. Ehhez az aszfaltburkolatot korrigálni kell. A most meglévő parkolóknak a burkolása a Szabadság téren elhagyható lenne. Ahhoz, hogy a párhuzamos parkolási lehetőség kialakítható legyen, a közlekedő sávot lejjebb kell tolni legalább a mostani parkolók végéig szerintem indokolt lenne a burkolatot elkészíteni.

10.d./ pont. Deák Ferenc utca eleje, az a volt Ignics ház (nagy sárga társas ház) aminél most is van egy kialakult parkolási rend, félig murvás, félig földes a jelenlegi parkoló. Ott is esztétikai beavatkozás lenne, ha le lenne burkolva, de el is hagyható.

Ezek becslések, ami a projekt terület és a projekt tartalom jellemző megtartása mellett érzésünk szerint a forrás és a bekerülési összeg egyensúlyba hozható.

A tervekkel kapcsolatban lenne még egy fontos kérdésünk, vagy módosítási elképzelésünk. A Farkas Gábor úr által ismertetett koncepció terv tárgyalása során hosszas vita és bőséges szakmai ismertetés volt a Wesselényi, Árpád utca, illetve az Árpád, Lehet utca közötti közterület felületeknek a rendezéséről. Itt az úttervező részben ennek a helyszínnek, részben más helyszínnek az elemzése során bemutatott néhány parkolási koncepció változatot, amiket vizsgáltak és ismertették azok előnyeit, hátrányait, és azoknak a változatoknak az értékeléseinek a végeredményeként arra jutottunk, illetve a Képviselő-testület akként foglalt állást, (magamat is beleértve, mint javaslattevő), hogy itt a teljes zöldfelületi rekonstrukció volna a kívánatos. (dr. Farkas úr nem ezt a nézetet osztja.) Ami miatt a szakmai stábnak (Szilágy Ödön, Horváth Sándor, és én) a szilárd meggyőződésünk, hogy ez felvállható-e a lakosság felé. Ott a mostani gyakorlat a mindenfelé parkolás. A jelenlegi terv anyag nem hoz többletet kompenzációs szinten a parkolási megoldásokra. A jelenlegi megállási felületek elvétele mellett nem tudunk letenni olyan megoldást, amivel a várható lakossági elégedetlenségre megnyugtató választ tudnánk adni, ezért van még két koncepcionális gondolatunk, aminek a vázlattervi megjelenítését szeretnénk kérni a tervező gárdától. Ami vélhetően mind a kettő a kerékpárút nyomvonalát is érinti, ami egy kicsit problémásnak ígérkezik a kerékpárút koncepció révén, de legalább szükséges lenne látni

azt, hogy ezek a koncepciók milyen előnnyel és hátránnyal járnak. Röviden az lenne ezen a szakaszon elmondva, hogy meglévő térburkolatok vannak, össze-vissza térbetonok, a platánfák innen vagy kipusztultak, vagy a vihar révén pusztultak ki. A Wesselényi, Árpád utca szakaszáról beszélünk. Amire gondolunk, és lehetséges koncepció, s szeretnénk kérni, hogy 45 fokos parkoló kialakítása ezen a területen valamilyen szervíz úttal lejönni az E-5-ről. Hosszában a kerékpárúttal kell valamilyen viszonyban lenni a szervíz útnak. Vagy párhuzamos 45 fokos, vagy 30 fokos parkoló kialakítása. Ez a közlekedésselügyelet kompetenciája eldönteni, hogy melyik a megfelelő ez esetben. A padkán történő párhuzamos parkolást nem szakítanák meg a kapubehajtók, hanem ott is parkoló helyek lehetnének. A költségvetésben ez költségnövelő tétel, legalább egy 40-50 millió forintos kiadási tétel.

Az előterjesztés szerinti mínusz 100-200 millióhoz képest, ha a padkákat és a kapubehajtók költségét levesszük, akkor ez plusz-mínusz 10-20 millió forintot jelenthet. Ehhez képest ahhoz, hogy érdemi alternatívát lássunk, hogy itt csak az az egy lehetséges megoldás van-e, és annak összes következménye, ezért próbálnánk tervezői vázlatot kérni.

Horváth Sándor pályázati referens

Költségcsökkentéssel és műszaki tartalomcsökkentéssel hoztuk be az anyagot, ez pedig pont egy műszaki tartalom megemlése. Ezért is került bele az előterjesztésbe, hogy javasolnánk egy helyszíni egyeztetést, egy helyszíni bejárást, mert itt látható, hogy az üzletek nyitvatartásának fő idejében hatalmas közlekedési káosz van ezen a területen. Valahogy a parkolószám bővítése felé lenne célszerű elmozdulni, és ezzel a megoldással olyan, és egyébként elég nagy kezelést igénylő zöld felületeket fogunk majd kialakítani, hogy ha autók állnak majd végig, nem biztos, hogy fogjuk tudni majd tisztességesen kezelni. Ezt meg kell vizsgálni tervezői szempontból is, hogy mi az, ami ott elférne.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Nem sok zöldfelület fér el, hogy ha ott berakjuk a ferde parkolásokat.

Kovács Gábor települési főépítész

A platánok kiszedésével lehetne parkolókat létesíteni, majd pedig visszapótolni. Egy 45 fokos elrendezésnél van hulladékterület, fűrészfok. Látni kellene, hogy kifer-e, pluszban, mínuszban ez mit jelent.

Horváth Sándor pályázati referens

Arra gondoltunk, hogy mégiscsak célszerű lenne ezt megvizsgálni, valamint ami még itt egy jelentős problémát okozhat majd egy parkoló kialakításnál, hogy a csapadékvízzel valamit kezdeni kell. Itt az ingatlanoknak is a csapadékvize ki van vezetve a közterületre, s ez pont egy olyan pont, ahonnan valahogyan el kell majd juttatni akár egy zárt rendszerrel a Wesselényi utcai levezetéshez. Ez majd a műszaki tartalmat pluszban növeli, de most még érdemes átgondolni. Ha a Képviselő-testület is úgy dönt, hogy ezzel érdemes foglalkozni, akkor inkább most, hogy erre van lehetőség. Ha később ez így megvalósul. Ha itt a zöld felületet megcsináljuk, s a kapubehajtók nem lesznek kiépítve, mert az a döntés születik, hogy nem építünk ki sehol sem kapubehajtót, akkor arra kell valamilyen tervezési megoldást találni, hogy fizikailag elhatárolhassuk,

hogy az autók szabadon ne álljanak be ezekre a zöld területekre. Sok kérdés felmerül ezzel kapcsolatban.

Basky András polgármester

Az a gond, hogy nincs olyan megoldás, ami minden szempontból megnyugtató lenne.

Horváth Sándor pályázati referens

A tervező úr azt csinálta meg, amit a Képviselő-testület kért.

Borbély Ella MKVB tag

A Félégyházi pékség környékén reggelente nagyon sok autó megfordul, az a szervíz út azt nem fogja tudni kezelni. Az Agrószert udvar környékén el tudnék képzelni egy belső nagy parkolót.

Sebők Márta PEB elnök

A Kodály Zoltán utca aszfaltozásánál megmaradt 50 millió forint.

Basky András polgármester

Ez a felhasználható összegben benne van.

Sebők Márta PEB elnök

A másik problémám az, hogy beterveztünk olyan fejlesztést, olyan területrészen, ami a közútkezelőnek a fennhatósága alá tartozik. Mindig azt mondjuk a beruházásoknál, hogy csak önkormányzati tulajdonú, önkormányzati rendelkezésű területen hajthatunk végre beruházást. akkor ez most hogyan történt?

Basky András polgármester

Állami területen is végre lehet hajtani beruházást önkormányzatnak.

Sebők Márta PEB elnök

Valaki folytatott-e tárgyalásokat a közútkezelővel arra vonatkozóan, hogy elvégeznék azt a felújítást, vagy elvégzi az önkormányzat, és leszámolazzuk nekik.

Basky András polgármester

Olyan tárgyalást, hogy a közút végezze el ezt a fejlesztést, nem folytattunk, mert nem fogja elvégezni. Folytathatunk egyeztetéseket, de a közútnak erre nincs pénze, hogy elvégezze.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Csak azt kérnénk a közúttól, hogy Lajosmizse városon keresztül az E-5-ös mellett tisztességesen csinálja meg a padkát. Ezzel már nagyon régóta nem csináltak semmit.

Basky András polgármester

Az, hogy a mi terveink szerinti felújítást elvégezze a közút, arra esély sincs. Korábban az ABC üzlet előtti részt is, amikor megcsináltuk, a közút hozzájárult, hogy megcsináljuk az ő terület részét. Ez várható most is.

Sebők Márta PEB elnök

Felvehetné a közút a jövő évi tervei közé is ezt.

Basky András polgármester

Jó kapcsolatunk van a közúttal, de az ő lehetőségeik korlátozottak. Ha kértünk tőlük padka javítást, leszedést, azt megcsinálták, de a zúzott kővel történő javítás nem örök élet.

Sebők Márta PEB elnök

Én a magam részéről semmilyen tartalomváltozást nem tudok támogatni. A Deák Ferenc utcában a társasházak felőli oldal valamilyen szinten rendezett parkolóhely, de eső esetén a víz megáll. A társasházzal szemben lévő útrésznél bokáig érő sár van. Ez a település központja, nem látok arra indokot, hogy ezt elhagyjuk.

Basky András polgármester

Ez a része is igaz, de az a része is, hogy az ott lévő fejlesztéseket az önkormányzat fizette ki és nem a társasházak, holott mindenkinek a saját bejáróját magának kellene rendbe tennie. Most van a főúton egy szakasz, amit az önkormányzat meg fog finanszírozni valakinek a bejáróját, rendbe tesszük előttük a teljes területet és biztosítjuk az ő üzletének a parkolási lehetőséget.

Sebők Márta PEB elnök

Wesselényi utca eleje a sarkon, ahol a Dohánybolt van és italdiszkont. Ha ott lefordulok a főútról jobbra, ott szintén rendezetlen parkolóhely van, a volt Pártház melletti rész önkormányzati rész, s azt az önkormányzatnak kell rendeznie.

Basky András polgármester

Ez benne is van a tervben.

Sebők Márta PEB elnök

Amikor korábban erről beszéltünk, akkor szükségesnek láttuk ezeket a fejlesztéseket, beruházásokat, férjen bele abba az összegbe. Az árak már nem felfelé tartanak, hanem lefelé, férjenek bele a korábban meghatározott árakba a felújítások. Ez már látszott a Kodály Zoltán utcai beruházáson is. Nem tartom indokoltnak, hogy ez ne férjen bele.

Basky András polgármester

Az biztos, hogy van kb. 400 millió forintunk, a tervezési becslés alapján ez a beruházás 650 millió forint. Kiírhatjuk a közbeszerzést úgy, hogy ez haladjon tovább, de nincsen rá forrásunk. Megvan, hogy hol mit szeretnénk megcsinálni, a tervezés erre vonatkozóan elkészült, de itt van 200 millió forint különbség. Ha van az önkormányzat költségvetésében 200 millió forint, akkor nincs kérdés. Én jelen pillanatban nem merek olyan közbeszerzést kiírni, amelyik tervezői becsléssel 200 millió forinttal több.

Borbély Ella MKVB tag

Teljesen egyetértek a Sebők Mártával.

Azt sem tartanám jó megoldásnak, hogy ha az E-5-ös melletti területet úgy hagynánk, a belső részt megcsinálnánk szépen, és megmaradnának ezek a gödrös útszakaszok. Ha azt mondjuk, hogy legyen megcsinálva az e-5-ös út melletti rész, akkor engedjük el az aszfaltot, de egy murvás, vagy mart beton borítást kapjon.

Kovács Gábor települési főépítész

Kérdés, hogy van-e értelme felújítani a közútnak az útpadkát, mert ha a főút felújításra kerül, akkor ezt is megcsinálják.

Borbély Ella MKVB tag

Korábban azt beszéltük meg, hogy a parkolást oldjuk meg a mellékutcákban. Az is szükséges, hogy a csapadékvíz elvezetésnek helye legyen.

A központi utcákhoz bekötő utcákban a felújítását nem engedném, mert parkolókat kell létesíteni. Óriási parkolási nehézség van Lajosmizse központjában. Mindenhonnan kitiltjuk az autókat joggal, de hova tereljük az autókat. Azért terveztük be azokat a szökő útszakaszokat, hogy ott parkolási lehetőséget biztosítsunk.

dr. Farkas Gábor tervező

A főtéri parkolási dolog. Bizonyos dolgokat be kellene fejezni. Szabadság tér elkészült 75 %-ban, azt be kell fejezni.

A fő út melletti területeknek a dolga komplex kérdés. A pályázati pénzt csak a saját területeknek a fejlesztésére lehet használni. Az E-5-ös mellett vannak olyan területek, amik a közút KHT területe. A járdáknak a magassági szintje olyan, hogy nem tud lefolyni a víz. Pályázati szempontból maradt közút KHT terület, azt nem lehet finanszírozni. A közúttal kell egyeztetést végrehajtani. A közútnak nincs pénze az ilyen dolgokra.

Parkolási kérdés: Itt figyelembe kellene venni, hogy az üzletek előtti részeken, ha nem lehet hozzányúlni azokhoz a területekhez, amik a közút területe, akkor bizonyos szakaszokat be kell fejezni. A programot úgy kellene megfogalmazni, hogy a jelenlegi terveknek a minimális módosításával és jelzésével ki kell jelölni azt a részt, ami belefér a pályázatba.

Azt javaslom, hogy egy közúti tervezői egyeztetés után a programot úgy kellene összeállítani, hogy amit lehet az eddig elkészült dokumentumokból, az maradjon rajta, és a bizonyos területek befejezettsége legyen megvalósítva.

Sebők Márta PEB elnök

Számokat szeretnék látni, amit elfogadtunk az előző ülésen, hogy a betervezett beruházásokból mennyi valósult meg.

dr. Balogh László jegyző

745 millió forintból 93,5 millió forint van a Kodály Zoltán utca felújítására, 200 millió forint a Művelődési Ház felújítására, és 452 millió forint maradt a közterületekre.

Sebők Márta PEB elnök

A Képviselő-testület úgy határozta meg, hogy 200 millió forint legyen a Művelődési Ház felújítása. Kérném a két előterjesztést, ebbe szeretnék belemélyedni.

Horváth Sándor pályázati referens

Megvan az összes tervünk, indulhatnának a közbeszerzések, de 200 millió forinttal kevesebb pénz van, mint ami kellene. Kérdés, hogy elindítsuk-e úgy, hogy nincs rá forrásunk elég, vagy a műszaki tartalomból vegyünk ki. A vonatkozó kormányrendelet meghatározza, hogy hogyan lehet csökkenteni a műszaki tartalmat. Nem tudjuk azt megtenni, hogy egy területet nem csinálunk meg, minden szakaszon valamit meg kell csinálni.

Sebők Márta PEB elnök

Lobbyi tevékenységet kell folytatni a közútnál. Erre vissza kell térni jobb előkészítés után.

Basky András polgármester

Javaslat, hogy amiket egyszer elkezdünk, azt be kellene fejezni. Egyeztetésünk volt a közútnál. Az a kérdés, hogy hogyan látja a testület azt, hogy az E-5-ös melletti padkakkal mit lehet kezdeni. Elhangzott, hogy újítsuk fel, vagy a közút feladata lenne. A közút ebbe pénzt nem tud beletenni.

Abba az irányba gondolkodni kellene, hogy mi legyen az opció. 200 millió forinttal több a költség, mint a keret. Valamilyen iránymutatás kellene, hogy lássuk azt, hogy mi az, amit megcsinálunk. Valamilyen szinten városi szintű problémát okozhat, hogy ha az ingatlanok külön bejáróját nem csináljuk meg.

A Mizsei utcában lévő résznek a parkoló területeit is meg kellene csinálni, mert az Egészségház látogatottsága ezt indokolja.

Az OTP-Egészségház közötti terület. Ott vannak szikkasztók, zöld területek, kisebb beavatkozással az eredményt elérjük, ott zöld növénycserét kellene végrehajtani.

Rossman előtt a parkolókat kellene rendezni, zöld területet, csapadékvizet kellene elvezetni.

A lámpát meg kell csinálni a kereszteződésben a gyalogos és autósforgalom biztonságosabbá tétele miatt.

A parknál van néhány útszakasz, ami nincs leburkolva, azt fejezzük be.

Borbély Ella MKVB tag

Most prioritást kellene készíteni.

Sebők Márta PEB elnök

A közút kezelővel komoly tárgyalást kellene folytatni és a parkolást is meg kellene oldani.

Kovács Gábor települési főépítész

A jelenlegi felújítás többlet parkolást nem nyújt, csak a meglévőknek a felújítása történik.

Belusz László ÖB elnök

Elfogadható, hogy a közút mellett nem készítünk térköves parkolóhelyeket, rendezett, figyelve a költséghatékonyságra, vagy murvával borítottat.

A gépkocsi behajtó, a kapu behajtó legyen murvás, ha többet szeretne, akkor saját költségükön csinálják meg.

dr. Farkas Gábor úr említette, hogy a főtér mellett lévő utakat újítsuk fel. Ettől el tudok tekinteni.

Basky András polgármester

Van egy része, amit fixen hagyunk, nem változtatunk rajta.

Van olyan út, amire azt mondanánk, hogy el tudjuk engedni.

Egy 650 millió forintos becsült értékkel nekünk valamit kezdeni kell. Senki nem tudja megmondani most, hogy 2-3 hónap múlva mi lesz. Ha nincs rá forrás, akkor nem tudjuk megvalósítani.

Belusz László ÖB elnök

Egy elkészült tervet ne bíráljunk felül.

16.00 órakor 5 perc szünet.

16.10 órakor folytatás

Basky András polgármester

Csütörtök délelőtt meg lehetne nézni a helyszíneket egy helyszíni bejárással. A döntést nagyon átgondolva kell meghozni, hogy amikor a közbeszerzést kiírjuk, tudjuk, hogy mire írjuk ki. Amikor a közbeszerzést kiírjuk, háromfelé szedjük. Amire látjuk azt, hogy a forrás megvan, azt megvalósítjuk.

Sebők Márta PEB elnök

A félegyházi pékségnél a szikkasztó árok elbírja-e a csapadékvíz elvezetését?

Basky András polgármester

Jó, akkor csütörtökön megbeszéljük az időpontot. A bejárásra az időpontot csütörtökön az ülésen tudom megmondani.

Ezt a napirendi pontot határozat-hozatal nélkül lezárjuk.

Borbély Ella MKVB tag

A városban iszonyatos állapottok vannak. Az üzletek előtt nincsenek felsöpörve a járdák, nincs összeszedve a szemét.

Az ÁFÉSZ előtti részt is összegereblyéztük közösségi munka keretében. Van-e olyan rendeletünk, hogy az üzlettulajdonosoknak az előttük lévő közterületet rendben kell tartani. Kellene tudni a közterület rendeletet.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Van ilyen rendeletünk, először felszólítást küldünk.

Kovács Gábor települési főépítész

A közterületfelügyelő a munkáját jogszerűen végzi ennek érdekében. Augusztus 1-el elfogadott rendeletbe kerültek bele a szankciók. Első körben tömegével dobja be az ingatlan tulajdonosoknak a felszólítást, amennyiben rendellenességet lát.

Parkolási anomáliák is vannak. Egy közterületfelügyelő nem kellőképpen intézkedőképes. Először a nagyobb problémákkal foglalkozik, majd pedig a kisebbekkel.

Basky András polgármester

Az E-5-ös melletti ingatlantulajdonosoknak kellene írni levelet a közterület rendben tartása érdekében.

2./ Napirendi pont

Egyebek

- Zöld hulladék kezelés

Basky András polgármester

A zöld hulladék kezeléssel az a probléma, hogy kikerül rengeteg olyan anyag, amit nem lehet ledarálni a Vásártéren. Jó lenne találni erre valamilyen megoldást. Átadom a szót Orlov Ferencnek, aki bonyolítja ezt a zöld hulladék kezelést.

Orlov Ferenc

Üdvözlöm a megjelenteket. Tavaly próba év volt. Tavalyi évből sem tudtam profitot kivenni, mert olyan szerves anyag van benne, ami nem fa, hanem szamóca gyökér, stb. Az idei évi darálásra 30 óra ment rá, 120.000.- Ft-ért darálunk. Erre jön még rá a szállítás. Bio- masszát lehetetlen eladni. 6.- Ft-os áron lehet eladni, mozgatni ezt nem gazdaságos.

Hallottam róla, hogy a lajosmizsei dűlőutakat is rendbe kellene tenni. Ezt a tevékenységet össze lehetne kapcsolni a zöld hulladék kezeléssel. Nem tudom, hogy mit tudunk csinálni ezzel a költséggel.

Basky András polgármester

Nem lehet ezt a tevékenységet vállalkozói szinten végezni, mert veszteség van rajta. A dűlőutak karbantartásával kapcsolatban tavaly az volt a javaslatom, hogy a „0”-ra jöjjön ki. Vadász dűlő végig volt nézve, az volt, hogy az abban lévő famennyiség nem fedezi a munkadíjat. Más vállalkozó nem adott ajánlatot. A zöldhulladék gyűjtésre valamiféle más megoldást kellene találni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ha a lakosság jogkövető magatartást képvisel, akkor nem teszi bele a kukába a zöldhulladékot.

Basky András polgármester

Ezt a problémát kellene kezelni, mert a lakosságnak a zöld hulladékot nem tudja az önkormányzat elszállíttatni. A kiszállítást ideje minden hónap 1-3. szombatja.

Borbély Ella MKVB tag

A dűlőutak fáinak az összedarálását is mondta Orlov Ferenc, hogy elvégzi.

Orlov Ferenc

Igen, kérdés, hogy akarja-e az önkormányzat azt, hogy ezt ledaráljuk.

Belusz László ÖB elnök

A zöld hulladékkal és a dűlőutakkal is valamit kezdeni kell. A fának a tisztításáról lenne szó. A dűlőutakkal valamit kezdeni kell. Számos olyan eset van, amikor a dűlőút nem is ott van, ahol a kocsni nyoma van, hanem 10 m-rel lentebb. Tarvágást nem lehet csinálni.

Basky András polgármester

Mi odaadjuk a legallyazott fát és hogy ez fedezné-e a munkadíj költséget, ez a kérdés.

A zöld hulladék gyűjtést úgy lehet megcsinálni, ahogy a feltételek meghatározzák.

Kérdés, hogy a szolgáltató, amit ledarál, el tudja-e vinni és milyen feltételekkel.

Orlov Ferenc

Az önkormányzattól szeretnék bérelni szántót vagy legelőt. Az hosszú távú befektetés lenne. Van-e ilyen lehetőség?

Basky András polgármester

A szeméttelp körűl lenne, de itt már napelemes telepítés lesz. Ilyen nagy terület nincs, amiről tudnánk tárgyalni.

Sápi Tibor MKVB tag

Később lesz, ahogy az osztatlan közös tulajdonokat szüntetik meg, mert nem éri meg kimérettetni a kis parcellákat, kezelhetetlen.

Basky András polgármester

Területünk nincs bérbeadásra. A másik pontot pedig majd megbeszéljük.

Sápi Tibor MKVB tag

Vannak csatornáink, amik be vannak fásulva. Ezzel is meg lehetne bízni.

Basky András polgármester

Tény, hogy a zöld felület megnőtt az utóbbi időben, mert közmunkás már nem igen van.

Belusz László ÖB elnök

Van-e még valakinek az egyebekben kérdése, bejelentenivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 17.10 órakor.

K.mf.

Sebők Márta
PEB elnök

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Belusz László
ÖB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója

Sebők Márta
ÖB tagja
jkv. aláírója